

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (podle § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

číslo VRI/BZS/2022/14/Vo

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Městys Chotětov

sídlem: Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov

IČO: 00237914

zastoupen: Ing. Milan Karásek, starosta městysu

bankovní spojení:

dále jen jako: *Budoucí strana povinná*

a

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČ: 46356983, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp.zn. Firm. 40987/93

zastoupená:

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

dále jen jako: *Budoucí strana oprávněná*

Čl. I. Prohlášení vlastníků

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

- p.č. 824
- p.č. 825
- p.č. 879
- p.č. 810
- p.č. 697
- p.č. 1018

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Chotětov [653233] a obec Chotětov [535931] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*Služebný pozemek*“).

2. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že vybuduje na svůj náklad vodovodní řad LT DN 100 a HDPE De 140, přípojku NN, pojistkovou skříň. Tyto stavby budou zasahovat i do pozemků ve vlastnictví Budoucí strany povinné uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „*Vodovod*“).

Čl. II.**Budoucí zřízení služebnosti**

1. Budoucí strana povinná a každý budoucí vlastník „*Služebných pozemků*“ se zavazuje, že zřídí úplatně na základě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucí strany oprávněné služebnost inženýrské sítě, jenž bude spočívat v právu:
 - a) umístění Vodovodu v pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v celkové délce 1542,99 metrů
 - b) provozování Vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu, za účelem zlepšení jeho výkonnosti
 - c) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení
 - d) vstupu a vjezdu na Služebný pozemek, a to i pro smluvní partnery Budoucí strany oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. Vstup nebo vjezd na Služebný pozemek jsou Budoucí strana oprávněná nebo její smluvní partneři povinni předem s Budoucí stranou povinnou projednat s výjimkou havárie Vodovodu

(dále jen „*Služebnost*“)

2. Budoucí strana povinná bude zavázána z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy Budoucí stranou oprávněnou v ochranném pásmu vodovodu ve vzdálenosti do 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vedení Vodovodu nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravyjen s písemným souhlasem Budoucí strany oprávněné.
3. Vodovod povede přes pozemky:
p.č. 824, p.č. 879, p.č. 810, p.č. 825, p.č. 697, p.č. 1018, katastrální území Chotětov [653233] a obec Chotětov [535931], dle zákresu v mapě KN v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí strana povinná souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s umístěním stavby Vodovodu, podzemních armatur vč. označení v terénu, na výše uvedených pozemcích a také se vstupem za účelem provedení stavby na služebných pozemcích. Budoucí strana oprávněná bude mít právo výše uvedená zařízení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy zhotovit vlastními silami či prostřednictvím odborně způsobilé osoby na základě „Smlouvy o dílo“ uzavřené s Budoucí stranou oprávněnou.
5. Služebnost se bude zřizovat v rozsahu geometrického plánu, který upřesní vedení inženýrské sítě podle skutečnosti a který zpracuje na svůj náklad Budoucí strana oprávněná.
6. V případě, že Budoucí strana oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrské sítě, uvede Služebný pozemek do předešlého stavu bez zbytečného odkladu a nahradí Budoucí straně povinné případné škody. Nesnese-li záležitost havárie inženýrské sítě odkladu, obstará Budoucí strana oprávněná její opravu i bez předchozího projednání s Budoucí stranou povinnou, které však neprodleně provádění opravy oznámí, její místo označí a zabezpečí.

7. Služebnost se bude zřizovat úplatně na dobu časově neomezenou. Jednorázovou úplatu za zřízení Služebnosti a souvisejících omezení vlastnického práva v celkové výši

15 000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) bez DPH

Tuto úplatu uhradí Budoucí strana oprávněná Budoucí straně povinné nejpozději do 30 dnů po obdržení vyznění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Budoucí strany povinné uvedený v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

8. Budoucí strana povinná strpí na Služebném pozemku výkon Služebnosti ve prospěch Budoucí strany oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
9. Budoucí strana povinná se zavazuje, že nebude s předmětnými pozemky do doby provedení vkladu smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nakládat tak, aby došlo ke změně jejich stavu v katastru nemovitostí (např. změna jejich rozdělení, sloučením či prodejem) bez uzavření dodatku této smlouvy. V případě, že nebude tento závazek dodržen, uhradí Budoucí strana povinná náklady spojené s vyhotovením platného geometrického plánu Budoucí straně oprávněné. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že vyzve Budoucí stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti po dokončení výstavby inženýrské sítě a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí strana oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů nese Budoucí strana oprávněná.
2. Podpisem této smlouvy Budoucí strana povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu nař. č. 13 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí strana oprávněná se zavazuje při správě údajů Budoucí strany povinné využívat je, nakládat s nimi pouze k sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
3. Budoucí strana oprávněná nabude práva Služebnosti uvedeného v čl. II této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení dnem doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav poskytnou veškerou součinnost k odstranění závad, které by povolení zápisu bránily. V případě, že i přes součinnost smluvních stran nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá

Boleslav povolen vklad práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany oprávněny jednostranně od budoucí smlouvy odstoupit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Budoucí strana povinná obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží Budoucí strana oprávněná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Budoucí strana povinná:

V Chotětově dne 22.11.2022



Ing. Milan Karásek
starosta městysu

MĚSTYS CHOTĚTOV

Husovo náměstí č.31
294 28 Chotětov

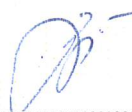
IČO: 00237914

Budoucí strana oprávněná:

V Mladé Boleslavi dne 22-11-2022



Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva



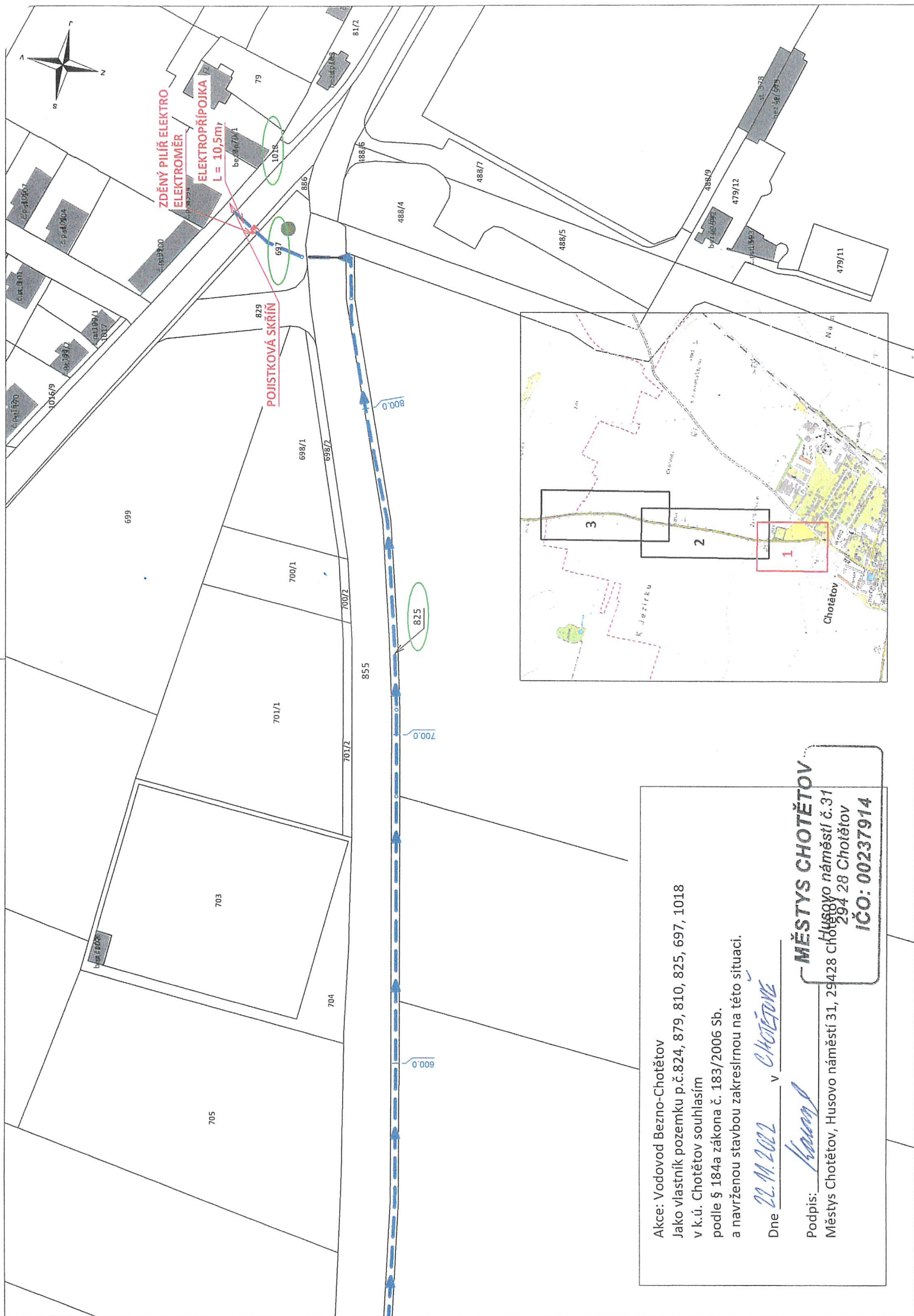
Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva

VODOVODY A KANALIZACE

MLADÁ BOLESLAV, a.s.

Čechova 1151

293 22 Mladá Boleslav 75



Akce: Vodovod Bezno-Chotětov
 Jako vlastník pozemku p.č.824, 879, 810, 825, 697, 1018
 v k.ú. Chotětov souhlasím
 podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb.
 a navrženou stavbou zakreslnou na této situaci.

Dne 22.11.2022 v Chotětově

Podpis: *Karolína*
 Městys Chotětov, Husovo náměstí č. 31,
 Husovo náměstí 31, 29428 Chotětov
 IČO: 00237914

